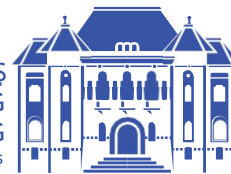


PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 20 din 01.02.2022
cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) –
"Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente"

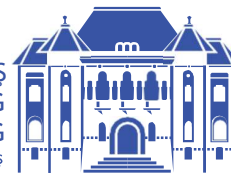
Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
extraordinară / ordinară în data de _____ 2022;

Având în vedere :

- Cererea nr. 33868 din 09.11.2021 prin care dl Costinel GEORGESCU, în calitate de reprezentant al SC OPTIM SERVICE DSG SRL, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente";
- Referatul de aprobare nr. 35219 din 22.11.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare "Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente";
- Raportul de specialitate nr. 35221 din 22.11.2020 al Direcției Tehnice și Urbanism prin care se propune spre aprobare "Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente";
- Studiul geotehnic privind condițiile de fundare întocmit de SC GEOSERV FICS SRL în martie 2020;
- Prima versiune a planului – Construire spălătorie auto self – service și bransamente la utilitățile existente, având ca beneficiar OPTIM SERVICE DSF SRL;
- Extrasul de carte funciară carte funciară 86457 din data de 05.02.2020;
- Certificatul de urbanism nr. 25 din 02.03.2020 emis de Municipiul Câmpulung, având ca obiect elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – "Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente";
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 157 din 04 februarie 2020 la notar public Filofteia ȚULUCA;
- Avizul nr. 946020 din 18.08.2021 al Inspectoratului de Poliție Argeș – Serviciul Rutier, așa cum a fost modificat și planșa vizată spre neschimbare;
- Decizia Etapei de încadrare nr. 486 din 23.09.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Argeș;
- Notificarea de asistentă de specialitate de sănătate publică nr. 129 din 10.08.2020;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 2600044708 / 07.08.2020;
- Cerere pentru acordarea avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor sau sistemelor aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele;
- Avizul favorabil nr. 316.905.354 / 16.11.2021 al DISTRIGZ SUD REȚELE;
- Plan de Situație topografic – Porces verbal e recepție nr. 482 / 2020;
- Adresa nr. 1012514 din 05.08.2020 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al Județului Argeș;
- Avizul SC EDILUL CGA SA Câmpulung nr. 4476 din 19.08.2020;



- Avizul de oportunitate nr. 02 din 25.05.2020 al Arhitectului șef al Municipiului Câmpulung;
- Planșă Anunț Consultare asupra propunerilor finale;
- Proces verbal de încheiere a perioadei de afișare a anunțului privind propunerile preliminare a planului urbanistic zonal "Construire spălătorie auto self-service Municipiul Câmpulung, județul Argeș";
- Anunț public nr. 17250 din 21.07.2020;
- Raport de informare și consultare a publicului nr. 19199 din 11.08.2020;
- Proces verbal de încheiere a perioadei de afișare a anunțului privind propunerile preliminare a planului urbanistic zonal nr. 18498 din 04.08.2020;
- Minută nr. 18111 din 30.07.2020 referitoare la dezbateri publică a proiectului "Construire spălătorie auto self-service" – Faza PUZ;
- Proces verbal de încheiere a perioadei de afișare a anunțului privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal "Construire spălătorie auto self-service MUNICIPIUL CÂMPULUNG, JUDEȚUL ARGEȘ";
- Planșă Anunț Consultare asupra propunerilor preliminare;
- Anunț public nr. 13656 din 11.06.2020 privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic zonal în cadrul etapei pregătitoare;
- Planșă Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal "Construire spălătorie auto self-service și brașamente la utilitățile existente";
- Avizul Arhitectului – Șef nr. 1 din 19.11.2021 emis pentru "Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire spălătorie auto self-service și brașamente la utilitățile existente";
- Adresa nr. 35510 din 24.11.2021 a secretarului general cu privire la emiterea unui punct de vedere referitor la documentația PUZ – Construire spălătorie auto self-service și brașamente la utilitățile existente";
- Adresa nr. 39317 din 27.12.2021 a arhitectului șef;
- Extras de carte funciară pentru informare carte funciară nr. 86457 Câmpulung din data de 15.12.2021;
- Adresa FN a Asociației de proprietari Bloc P19 Grui cu privire la faptul că nu există obiecțiuni privind investiția propusă;
- Certificat de înregistrare SC OPTIM SERVICE DSG SRL și buletin reprezentant legal;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente** în municipiul Câmpulung, str. Revoluției, nr. 30A, pentru terenul, proprietate privată a SC OPTIM SERVICE DSG SRL, în suprafață de 1688 mp identificat în CF 86547 conform documentației întocmite de SC GEOSERV FICS SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu excepția bransamentelor la utilitățile existente care vor face obiectul Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire.

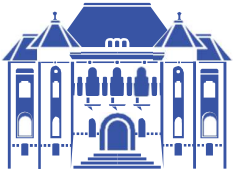
Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 1688 mp teren din intravilanul municipiului Câmpulung, UTR 14.

Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Consiliului Județean Argeș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 2022

Inițiator,

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 35221 din 22.11.2021

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la aprobare PUZ-CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-
SERVICE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE

Având în vedere Referatul de aprobare nr 35219/22.11.2021 al primarului Municipiului Câmpulung privind P.U.Z. -CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE prin care se propune construirea unei spălătorii auto self-service și branșamente la utilitățile existente pentru terenul proprietate private, intravilan, în suprafață de 1688mp, conform măsurători cadastrale, situat în municipiul Câmpulung, strada Revoluției, nr. 30A, județul Argeș pentru care a fost emis avizului tehnic al arhitectului sef nr. 1/19.11.2021, in conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Propunem spre aprobare P.U.Z. -CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.05.2020, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Avizul de Oportunitate nr. 02/25.05.2020, Aviz Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Argeș nr. 129/10.08.2020 Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș-Decizia etapei de încadrare nr 486/23.09.2021, Aviz Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș nr 946020/18/08.2021, Aviz Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Cpt. PUICĂ NICOLAE" al județului Argeș nr. 1012514/05.08.2020, Aviz Distribuție Energie



Oltenia S.A. nr. 060037766406/07.08.2020, Aviz S.C. EDILU C.G.A. S.A. Câmpulung Muscel nr. 4476/19.08.2020, Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 316.905.354/16.11.202, Proces Verbal de recepție a lucrării 482/2020 încheiat de O.C.P.I. Argeș, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Suunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare, documentația **P.U.Z. -CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE** elaborat de proiectantul general SC IPA PROIECT ARGEȘ SRL prin specialistul RUR Urb. Dipl. Suciu Ioan-Augustin, la cererea SC OPTIM SERVICE D&G SRL.

Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență,

Arhitect șef

Dr. Arh. Urb. Zăgărin Mădălina

**Actele semnate în original
 se regasesc la dosarul
 sedintei.**



Nr. 35219 din 22.11.2021

REFERAT DE APROBARE
cu privire la PUZ-CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE

Având în vedere Avizul arhitectului șef nr 1/19.11.2021 privind P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE prin care se propune construirea unei spălătorii auto self-service și branșamente la utilitățile existente pentru terenul proprietate private, intravilan, în suprafață de 1688mp, conform măsurători cadastrale, situat în municipiul Câmpulung, strada Revoluției, nr. 30A, județul Argeș, în conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.05.2020, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Avizul de Oportunitate nr. 02/25.05.2020, Aviz Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Argeș nr. 129/10.08.2020 Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș-Decizia etapei de încadrare nr 486/23.09.2021, Aviz Inspectoratul de Poliție al Județului Argeș nr 946020/18/08.2021, Aviz Inspectoratul Pentru Situații de Urgență “Cpt. PUICĂ NICOLAE” al județului Argeș nr. 1012514/05.08.2020, Aviz Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 060037766406/07.08.2020, Aviz S.C. EDILU C.G.A. S.A. Câmpulung Muscel nr. 4476/19.08.2020, Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 316.905.354/16.11.202, Proces Verbal de recepție a lucrării 482/2020 încheiat de O.C.P.I. Argeș, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea*

prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Supun Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare, **P.U.Z. - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF-SERVICE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE EXISTENTE** elaborat de proiectantul general SC IPA PROIECT ARGES SRL prin specialistul RUR Urb. Dipl. Suciu Ioan-Augustin, la cererea SC OPTIM SERVICE D&G SRL.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

PRIMAR